

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖS**

PAŽYMA

**DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO KLAIPĖDOJE, BURIŲ G. 5, PERDAVIMO VALSTYBĖS NUOSAVYBĖN IR PERDAVIMO AKCINĖS BENDROVĖS „KLAIPĖDOS NAFTA“ NUOSAVYBĖN IR AKCINĖS BENDROVĖS „KLAIPĖDOS NAFTA“ ĮSTATINIO KAPITALO DIDINIMO“ IR „DĖL VYRIAUSYBĖS 1993 M. LAPKRIČIO 3 D. NUTARIMO NR. 822 „DĖL KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO ŽEMĖS, UOSTO AKVATORIJOS IR UOSTO REZERVINIŲ TERITORIJŲ RIBŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTŲ
Nr. TAP-17-2015(3); TAP-17-2016(3)**

2018-07-03 Nr. NV-1718

Vilnius

Projektų rengėjas: Energetikos ministerija.

Projektų tikslas: užtikrinti Suskystintų gamtinių dujų paskirstymo stoties projekto, kurio tikslas – sukurti mažos apimties suskystintų gamtinių dujų (toliau - SGD) veiklos infrastruktūrą, plėtoti SGD rinką Baltijos jūros regione ir tapti SGD paskirstymo centru šiame regione, tinkamą įgyvendinimą.

Dabartinė situacija:

Šiuo metu vykdomas Suskystintų gamtinių dujų paskirstymo stoties projektas, kurio tikslas - sukurti mažos apimties SGD veiklos infrastruktūrą, plėtoti SGD rinką Baltijos jūros regione ir tapti SGD paskirstymo centru šiame regione. Projekto vykdytojas – AB „Klaipėdos nafta“.

Numatoma, kad SGD paskirstymo stotis veiks AB „Klaipėdos nafta“ naftos terminalo teritorijoje ties antrąja krantine, adresu Burių g. 19, Klaipėda. Šalia numatytos SGD paskirstymo stoties yra Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas – pastatas – sporto salė ir jos kiemo statiniai. Žemės sklypas, kuriame yra sporto salė, priklauso valstybei. Žemės sklypą patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba. Žemės sklypas patenka į rezervinę uosto teritoriją. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Atliekant planuojamos ūkinės veiklos poveikio kiekybinį rizikos vertinimą nustatyta, kad sporto salė yra potencialios rizikos teritorijoje. Todėl tik pertvarkius sporto salę, kad joje nebūtų vykdoma visuomeninė veikla, socialinė rizika pasiektų visuotinai priimtinas ribas ir SGD paskirstymo stotis galėtų veikti. AB „Klaipėdos nafta“ pertvarkytų sporto salės pastatą ir jame vykdytų sandėliavimo veiklą, skirtą SGD paskirstymo stoties techninei priežiūrai užtikrinti. 2017 m. gegužės 25 d. Klaipėdos miesto savivaldybės taryba sutiko perduoti savivaldybės turtą – sporto salę, esantį valstybiniame žemės sklype, adresu Burių g. 5, Klaipėda, valstybės nuosavybėn.

Perimamo turto vertė – 180 000 eurų – būtų didinamas AB „Klaipėdos nafta“ įstatytinas kapitalas. Prieš priimant sprendimą siūlyti investuoti valstybės turtą ir didinti AB „Klaipėdos nafta“ įstatinį kapitalą, buvo apsvarstytos ir kitos alternatyvos - turto perdavimas panaudos teise, turto perdavimas patikėjimo teise, tačiau AB „Klaipėdos nafta“ neatitinka šių turto perdavimo būdų reglamentavimo sąlygų.

Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo 22 straipsnio 3 dalyje nėra numatyta galimybės, kad rezervinėse teritorijose esantys statiniai ir kitas nekilnojamasis turtas galėtų būti perduodami privačion nuosavybėn. Todėl valstybei priklausantį žemės sklypą, esantį rezervinėje teritorijoje, siūlytina perduoti patikėjimo teise valdyti VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai, prijungiant šį žemės sklypą prie uosto teritorijos.

Projektų esmė:

- Nutarimu dėl Uosto rezervinių teritorijų, padidinti uosto žemės plotą 0,447 ha, (t. y. iki 552,908 ha).
- Nutarimu dėl turto perdavimo ir įstatinio kapitalo didinimo:
 - Perimti valstybės nuosavybėn Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą - pastatą-sporto salę su kiemo statiniais Klaipėdoje, Burių g. 5, ir perduoti jį patikėjimo teise valdyti Energetikos ministerijai, kol šis turtas bus investuotas į AB „Klaipėdos nafta“;
 - Nustatyti, kad perimamas turtas, kurio 2017 m. rugsėjo 25 d. nustatyta rinkos vertė yra 180 000 eurų, kaip papildomas įnašas perduodamas AB „Klaipėdos nafta“, didinant šios bendrovės įstatinį kapitalą.

Derinimas: nutarimų projektai pakoreguoti pagal antrinę Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės išvadą.

Atitikimas Vyriausybės programai: nutarimų projektai tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina.

Dalykinio vertinimo išvada:

Atsižvelgiant į tai, kad nesuderintų pastabų nėra, siūlytina nutarimų projektus svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.